

売りたい人も、買いたい人も、みんな満足。

リセットハウス

検索

# 中古住宅はリセットハウス



## 福岡市城南区東油山1丁目

# 2,598 (万円)

スーパーマルキョウまで徒歩2分

堤小学校 徒歩6分、長尾中学校 徒歩17分

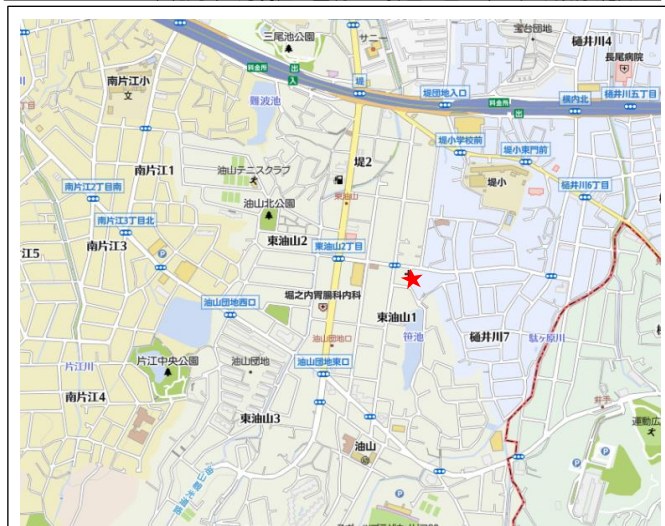
ローン  
返済例

## 月々 70,280円

○借入2,598万円○返済期間35年○金利0.975%(変動)  
○自己資金98万円○ボーナス払い無の場合

※令和元年8月現在の金利にて算出※西日本シティ銀行(紹介)の場合

内外装リフォーム済み！  
あんしん住宅既存瑕疵保険加入物件！  
住宅ローン減税等の優遇が受けれます！



1階



2階



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<主なリフォーム内容> 2019年10月完成

- 外壁塗装 ●玄関ドアサッシ交換 ●内部塗装 ●水回り設備全交換
- フローリング張替 ●室内建具交換 ●照明器具新品 ●クロス張替
- ハウスクリーニング ●防蟻処理(5年保証付)

種目	中古戸建
(住居表示)	福岡市城南区東油山1丁目5番19号
交通	地下鉄七隈線『福大前駅』徒歩32分(約2.5km) 西鉄バス『東油山』徒歩3分(約210m)
土地	土地面積 / 141.16 m <sup>2</sup> (42.70坪) 道路負担 / 有 57m <sup>2</sup> (持分4分の1) 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地
接道	北側 5m 接面2.50m 私有
建物	構造 / 木造瓦葺 2階建 築年月 / 1991年5月新築 増改築 / 無 間取り / 4SLDK 1階 64.59 m <sup>2</sup> 2階 48.02 m <sup>2</sup> 合計 / 112.61 m <sup>2</sup> ( 34.06 坪 )
間取詳細	LDK 21帖 洋室6.5帖、6帖、6帖 和室8帖、6帖 駐車場 / 2台可能
設備	水道 / 公営水道 電気 / 有り ガス / 有(都市ガス) 污水・雑排水 / 公共下水
制限	建ぺい率 / 50 % 角地緩和後 60% 容積率 / 80 % 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 その他法令上の制限 / 景観法等
引渡	即日
備考	建物消費税 / 550,000 円 固都税年税 / 51,561 円 ※所有権移転登記を行う司法書士は 売主指定とさせていただきます。